

11.06.11. 701

89. St-2258/16-55

481

-55

Obrazac 20. TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

31-10-2018

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 31St-2258/16-10

Dužnik: ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Velikopoljska 42, OIB:66385801110

poštom — neposredno
primljeno 1x4 priloga
pristojba

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 18.07.2018. godine do 23.10.2018. godine

a) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Zagreb, Velikopoljska 42

Nekretnina je kako je pojašnjeno u prethodnom izvješću u zakupu po Ugovoru, a zakupoprimac uredno podmiruje troškove zakupa.

U izvještajnom razdoblju stečajni upravitelj nije zaprimio obavijest o brisanju zabilježbe Z-22063/2016, odnosno brisanje zabilježbe predlagatelja RH Ministarstvo financija za koje je uputio podnesak na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj 12 Ovr-2759/16-2 za obustavu postupka u skladu s čl. 168 Stečajnog zakona, već je zaprimljeno rješenje kojim se nalaže upalita sudske pristojbe, što je i uplaćeno po nalogu iz rješenja.

Ovršni postupak ovrhovoditelja BAT Hrvatska d.o.o. Zagreb pod brojem Ovr-7088/2015 Općinskog suda u Novom Zagrebu koji je po žalbi ovrhovoditelja bio upućen na Županijski sud, a koji je donio rješenje o stvarnoj nadležnosti, vraćen na Općinski sud u Novom Zagrebu te je promjenjen upsinik. Novi poslovni broj je Ovr-1236/2018.

b) Nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, Zagreb Zelengaj i nekretnina u Rijeci pobliže opisane u prethodnim izvješćima, a za koje nije do dana otvaranja stečajnog postupka proveden upis u zemljišnim knjigama a koje je stečajni dužnik stekao Ugovorom o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 01.04.2013. godine sa društvom RAUL d.o.o. kao prodavateljem, stečajni upravitelj je na Općinski sud u Rijeci i Trgovački sud u Zagreb, na kojima se vode ovršni postupci, a u kojima je ovršenik RAUL d.o.o. poslao podneske kojima se legitimirao kao vanknjižni vlasnik.

Nekretnina u Zagrebu, Zelengaj i dalje je u najmu uz napomenu da najmoprimac podmiruje sve obveze koje proizlaze iz Ugovora o najmu i anexa istome.

2.PRAVNI PREDMETI promjene u odnosu na prethodno izvješće

Prema izvješću o pravnim predmetima odvjetnika kojeg je stečajni upravitelj angažirao za vođenje parnica po odluci skupštine vjerovnika, u izvještajnom razdoblju nije bilo promjena u odnosu na prethodna izvješća.

3.FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U ovome izvještajnom razdoblju ostvaren je priliv sredstava na račun stečajnog dužnika i podmireni su troškovi kako slijedi:

3.1. Priliv na račun stečajnog dužnika od 18.07.2018. g do 18.10.2018. g.

rb	Priljev po osnovu	Iznos u kunama
1.	Donos sredstava 18.07.2018.	30.072,49
2.	FINA- uplate po ovrhama i zadužnicama	5.454,72
3.	Najamnina po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	98.800,00
4.	Režije po Ugovoru nekretnine Zelengaj, Velikopoljska	19.009,54
5.	Kamate na sredstva po računu	0,07
6.	Ukupno raspoloživa sredstva	153.336,82

3.2. Odliv od 18.07.2018.g. do 18.10.2018. g

rb	Troškovi / odljev	Iznos u kn
1.	Plaća za otkazni rok čl.155 SZ	11.518,41
2.	Naknada banci za platni promet	375,50
3.	Režijski troškovi Zelengaj 26	8.530,84
4.	Režijski troškovi nekretnina u Velikopoljskoj	19.119,67
5.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	600,05
6.	Porez na dodanu vrijednost (pdv 25%)	20.000,00
7.	Knjigovodstvene usluge bruto 2.000,00 mj x 3(uključen pdv 400,00 kn mjesečno), te dug iz prethodnog razdoblja	7.500,00
8.	Administrativni poslovi bruto 2.000,00 kn mj.x 3(uključen pdv 400,00 kn mjesečno); te dug iz prethodnog razdoblja	6.620,00
9.	Najam ureda (1.500,00 kn bruto mjesečno, uključen pdv 300,00 kn)	4.500,00
10.	Održavanje računalnog programa po računu	450,00
11.	Kamate na zakašnjelo plaćanje	614,92
12.	Sudska pristojba u predmetu broj Ovr-2759/2016 od 24.9.18.	5.200,00
13.	Ukupno	85.029,39
Raspoloživa sredstva na računu na dan 23.10.2018.		68.307,43

Odliv u ovome izvještajnom razdoblju odnosi se podmirenje režijskih troškova a po uplatama zakupodavca i najmoprimca, te na podmirenje troškova provođenje stečajnog postupka prema predračunu troškova iz prethodnog izvješća do dana 31.12.2018.

3.3. Dospjeli nepodmireni troškovi na dan 23.10.2018.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1.		
2.	Režijski fiksni troškovi nekretnina u vlasništvu dužnika komunalna naknada, plin, elektra Velikopoljska	39.181,85
3.	Režijski troškovi Zelengaj 26	25.403,88
4.	Režijski troškovi nekretnina u Rijeci	292,94
	Ukupno	64.878,67

Napomena uz dospjele nepodmirene troškove na dan 23.10.2018. godine: stavka režijski i fiksni troškovi nekretnina na lokaciji Velikopoljska su troškovi do predaje nekretnine u zakup; režijski troškovi Zelengaj 26 odnose se na račun za potrošnju plina u iznosu od =23.050,50 kn po utvrđenom stanju brojila prilikom promjene brojila i nakon očitavanja stanja od strane Plinare dana 18.05.2018. uz napomenu da su od dana zaključenja Ugovora o najmu računi za potrošnju uredno plaćeni po obračunu na osnovu procjene. Očekuje se uplata najmoprimca po navedenom računu.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Na nekretninama stečajnog dužnika u Velikopoljskoj opisanoj točka 1 a) upisano je založno pravo RH Ministarstvo financija za koje je stečajni upravitelj uputio podnesak na Općinski sud u Novom Zagrebu poslovni broj 12 Ovr-2759/16-2 za obustavu postupka u skladu s čl. 168 Stečajnog zakona, te da se Zemljišno knjižnom odjelu naloži brisanje zabilježbe Z-22063/2016 predlagatelja RH Ministarstvo financija. Rješenje o brisanju založnog prava još nije donijeto.

Razlučni vjerovnik na ovoj nekretnini H-ABDUCO d.o.o. Zagrebu prema saznanjima stečajnog upravitelja nije pokrenuo ovršni postupak, a u ovršnom postupku koji se vodi pod brojem Ovr-7088/15 ovrhovoditelj BAT Hrvatska d.o.o. Zagreb koji je bio obustavljen rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu, stečajni upravitelj je po pozivu nadležnog suda dana 08.11.2017. podneskom preuzeo postupak. Predmet je Županijski sud po odbijenoj žalbi ovrhovoditelja vratio na Općinski sud u Novom Zagrebu te je promjenjen upsinik. Novi poslovni broj Ovr-1236/2018

Za druge dvije nekretnine i to nekretnina u Rijeci i Zagrebu-Zelengaj, točka 1.b), koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, postupci se vode pred Općinskim sudovima u ovršnim postupcima. Stečajni upravitelj će pratiti tijek prodaje istih, a obzirom da je po izlučnom zahtjevu stečajnog upravitelja prema stečajnom dužniku RAUL d.o.o. u stečaju udovoljeno što se vidi iz izvještaja stečajne upraviteljice za izvještajno ročište u stečajnom postupku nad RAUL d.o.o. u stečaju.

III. STEČAJNI UPRAVITELJ PREDLAŽE STEČAJNOM SUCU

Da primi na znanje izvješće stečajnog upravitelja za ovo izvještajno razdoblje i sve učinjene radnje u odnosu na stanje stečajne mase, parnične i ovršne postupke, te financijsko izvješće stečajnog upravitelja pobliže opisano u točki 3 ovoga izvješća.

Zagreb, 29.10..2018.

Stečajni upravitelj
Marinko Paić, univ.spec.oec.

U prilogu: Preslika Izvoda od dana 24.7.2018. isplata plaće na teret troška čl. 155 SZ ; preslika obrazca JOPPD

Preslika rješenja Općinskog suda u Novom Zagrebu posl broj Ovr-2759/2016, nalog za uplatu sudske pristojbe